



G8 Lê Lợi

Văn phòng hạng A giữa lòng Quận 1

Tầng 5 - 9, 86 Lê Lợi, Phường Sài Gòn (Quận 1), TP.HCM

Văn phòng hạng A giữa lòng Quận 1 tại Tầng 5 - 9, 86 Lê Lợi, Phường Sài Gòn (Quận 1), TP.HCM.

Thông số tòa nhà

Vị trí	Trung tâm thành phố	Diện tích sàn	540 m²/tầng
Tổng diện tích cho thuê	~3.250 m²	Hạng tòa nhà	Văn phòng hạng B+
Năm hoàn thành	2019	Số tầng	9 tầng + 2 hầm
Chiều cao trần	2,7 m	Thang máy	4 thang tốc độ cao
Điều hòa	Âm trần trung tâm	PCCC	Đạt chuẩn TCVN
Giờ làm việc	24/7		

Bảng giá tham khảo

Loại hình	Diện tích	Giá thuê từ
Văn phòng trọn gói	24 - 40 m²	31.200.000đ/tháng
Văn phòng nguyên tầng	180 m²	188.000.000đ/tháng
Chỗ ngồi linh hoạt	180 m²	2.200.000đ/tháng
Văn phòng truyền thống	320 m²	144.000.000đ/tháng
Văn phòng ảo	0 m²	890.000đ/tháng
Phòng họp	-	250.000đ/giờ

* Giá chưa gồm VAT, có thể thay đổi theo thời hạn hợp đồng.

Tiện ích đã bao gồm

- ✓ Wifi tốc độ cao
- ✓ Mở cửa 24/7
- ✓ Bảo mật & an ninh
- ✓ Lễ tân
- ✓ In ấn
- ✓ Bốt điện thoại
- ✓ Phòng họp
- ✓ Miễn phí trà & cà phê
- ✓ Chỗ để xe
- ✓ Khu vực cộng đồng

Chi phí chưa bao gồm

- × VAT theo quy định
- × Điện ngoài giờ (nếu có)
- × Phí gửi xe
- × Dịch vụ in ấn, photocopy
- × Đặt phòng họp ngoài gói

Điều kiện thuê

Thời hạn thuê tối thiểu	6 tháng (văn phòng) · 1 tháng (chỗ ngồi)
Đặt cọc	2 tháng tiền thuê
Thanh toán	Theo tháng hoặc quý, đầu kỳ
Bàn giao	Ngay sau khi ký hợp đồng
Nâng cấp / chuyển đổi	Linh hoạt trong toàn hệ thống G8

Khoảng cách từ tòa nhà

- 5 phút Chợ Bến Thành
- 10 phút Quận 3
- 25 phút Sân bay Tân Sơn Nhất

Liên hệ tư vấn: Nguyễn Minh Anh
Điện thoại / Zalo: 0938 123 456 · WhatsApp: +84938123456