G8 GOLDEN
OFFICE FOR LEASE HCMC

G8 GOLDEN
NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU

Office For Lease HCMC

TỔNG QUAN DỰ ÁN
& CƠ HỘI HỢP TÁC



www.g8golden.com
0917 600 022 - 0911 391 150
123 Nguyễn Đình Chiểu, Xuân Hòa, TP HCM
sales.office@g8group.vn



TỔNG QUAN DỰ ÁN

G8 Golden được phát triển với định hướng trở thành một trong những tòa nhà văn phòng hiện đại tại khu vực trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh.

Không chỉ đáp ứng nhu cầu về một không gian làm việc chuyên nghiệp, G8 Golden còn hướng đến việc kiến tạo một môi trường giúp doanh nghiệp nâng cao hiệu quả vận hành, gia tăng hình ảnh thương hiệu và tạo dựng những kết nối giá trị.

Mỗi chi tiết từ kiến trúc, không gian, hệ thống kỹ thuật đến dịch vụ quản lý đều được đầu tư nhằm mang đến trải nghiệm làm việc chất lượng, linh hoạt và bền vững.

G8 GOLDEN
OFFICE FOR LEASE HCMC

TẦM NHÌN
VÀ GIÁ TRỊ

Không chỉ là một văn phòng. Là nền tảng cho sự phát triển.

Chúng tôi tin rằng môi trường làm việc đóng vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy sự sáng tạo, nâng cao năng suất và tạo dựng văn hóa doanh nghiệp. G8 Golden được xây dựng để trở thành nơi doanh nghiệp phát triển, kết nối và khẳng định vị thế trong một môi trường chuyên nghiệp, hiện đại và bền vững.





QUY MÔ DỰ ÁN

Quy mô	12 Tầng
Diện tích sàn	420 m² (tổng ~ 7.000 m²
Chiều cao trần	2.7m(đóng trần) - 3.2(mở)
Diện tích văn phòng	Nguyên sàn/cắt theo nhu cầu
Khu vực để xe	580 m²
Thang máy	Vận hành & bảo trì định kỳ
Máy phát điện	Đảm bảo 100% công suất
Hệ thống PCCC	Hệ thống tiêu chuẩn
Hệ thống điều hoà	Trung tâm âm trần
Giờ hoạt động	Thứ 2 - Thứ 6: 8:00 - 18:00 Thứ 7: 8:00 - 12:00

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

G8 GOLDEN
OFFICE FOR LEASE HCMC

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

TRUNG TÂM KẾT NỐI
TRUNG TÂM CƠ HỘI

123 Nguyễn Đình Chiểu,
Xuân Hòa, TP. HCM

Sở hữu vị trí trên trục đường Nguyễn Đình Chiểu, kết nối nhanh chóng đến các khu vực trung tâm sầm uất.

KẾT NỐI NHANH

Quận 1	5 phút
Bình Thạnh	10 phút
Thủ Thiêm	12 phút
Sân bay Tân Sơn Nhất	20 phút
Phú Nhuận	15 phút

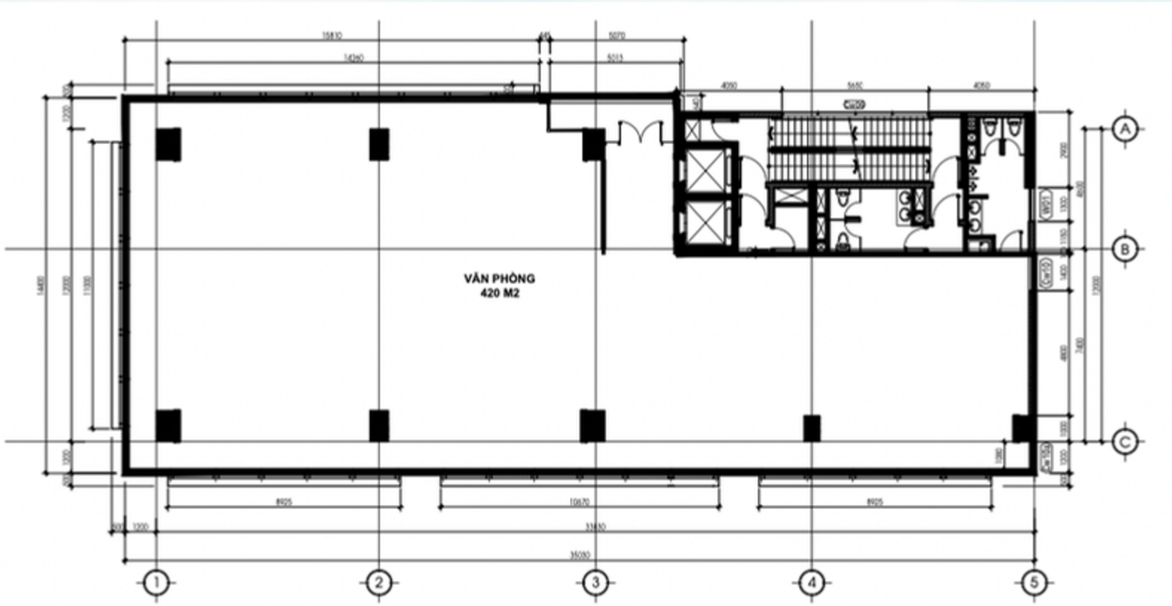
Di chuyển bằng ô tô
Di chuyển bằng metro



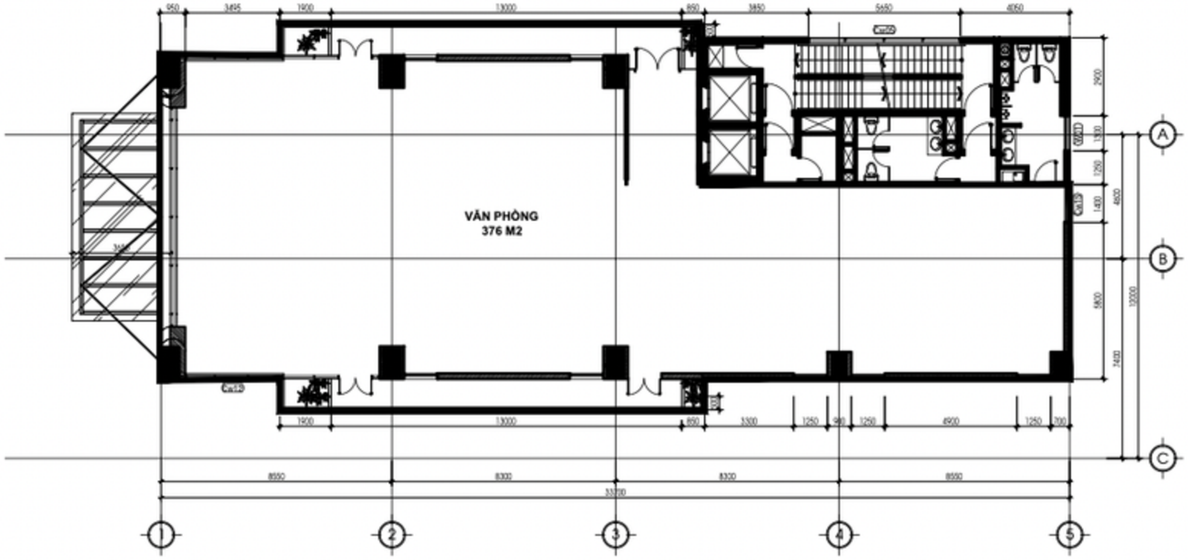
G8 GOLDEN
OFFICE FOR LEASE HCMC

LAYOUT CÁC TẦNG

Diện tích 150-420 m², phù hợp đa dạng quy mô doanh nghiệp.



MẶT BẰNG TẦNG 3,5,7,9,11
TỈ LỆ : 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 2
TỈ LỆ : 1/100

420 m²
Diện Tích Phòng

Linh hoạt
Khả năng bố trí không gian

Tối ưu
Hiệu quả sử dụng diện tích

G8 GOLDEN
OFFICE FOR LEASE HCMC

KHÔNG GIAN VÀ TIỆN ÍCH









CHÍNH SÁCH
VÀ ĐIỀU KHOẢN THUÊ



Diện tích & Giá thuê	420m2 / 22USD
	cắt lẻ / 23USD
Trượt giá	2 năm tăng 10%
Phí quản lý	5 USD/m² (bao gồm điện lạnh)
Giá có nội thất	+ 4USD/m²
Đặt cọc và Thanh toán	Cọc 3 tháng - Thanh toán 3 tháng
Phí gửi xe	Xe máy: 250.000 VND/tháng Ô tô: 3.000.000 VND/tháng
Điện	4.500 VND/kwh
Nước	Miễn phí
Phí ngoài giờ	0.1USD/m²/h

** Tỷ giá được tính theo thời điểm hiện tại của Vietcombank.*

G8 GOLDEN
OFFICE FOR LEASE HCMC

HƠN CẢ MỘT NƠI LÀM VIỆC.

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

Kết nối thuận tiện với các khu vực trọng điểm.

KHÔNG GIAN CHUYÊN NGHIỆP

Môi trường làm việc phù hợp hình ảnh doanh nghiệp.

VẬN HÀNH ĐỒNG BỘ

Các hệ thống và tiện ích được quản lý, duy trì ổn định.

LINH HOẠT CHO PHÁT TRIỂN

Không gian đáp ứng đa dạng quy mô và nhu cầu sử dụng.



g8golden.com